



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-3049/18
Kotor, 23.04.2019.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Shyian Svitlane, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, na osnovu člana 157, stava 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18) i čl.18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. PREKIDA SE postupak za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, pokrenut po zahtjevu Shyian Svitlane, na kat.parc 1251/5 i 1251/2 KO Zagora, koji je van obuhvata planskih dokumenata Opštine Kotor, do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

2. Postupak će se nastaviti nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Shyian Svitlana, podnijela je ovom organu zahtjev pod brojem UP/I 0303-3049/18 od 10.07.2018.god., za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta izgrađenog na kat.parc. 1251/5 i 1251/2 KO Zagora.

Uz zahtjev je priloženo:

- Elaborat br. 272/18 –snimanje i etažna razrada rekonstruisanog objekta br. 1 na kat.parc. 1251/5 i 1251/2 KO Zagora, urađen od strane licencirane geodetske organizacije, „GEO MONT“ d.o.o. iz Budve (licenca br.02-4383/2) koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor br:953-106-4455 od 31.12.2018.god.
- Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastrskoj evidenciji-List nepokretnosti 372 - Prepis izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor br:106-956- 4325/2019 od 08.04.2019.god.

Uvidom u List nepokretnosti i Elaborat odnosno skicu premjera utvrđeno je da je predmetni objekat stambeni I da se objekat ne nalazi u obuhvatu DUP-a, DSL-a, LSL-a, UP-a, te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije.

Odredbom člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore«, broj 064/17), propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu gore navedenog Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu navedenog Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu Plan generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju u skladu sa čl.157, st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.
UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I,

Dobrila Maslovar, dipl.ing.arh.



SAMOSTALNA SAVJETNICA II,

Jelena Samarđić, dipl.pravnica

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu
2. Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspeksijski nadzor za južni region
3. U dosije predmeta
4. Arhivi